

Le Coin d'Arvieux-en-Queyras



Descriptif

Meublé de Tourisme avec terrasse au Coin d'Arvieux-en-Queyras

Renseignement généraux

Adresse : 34 Impasse du Riou, Le Coin, 05350 Arvieux-en-Queyras

Classement : Meublé de Tourisme Catégorie *** (visite septembre 2021).

Loueur : Serge Blanc, tél 06.81.03.96.29.
22 Impasse du Riou, 05350 Arvieux
Site : https://www.vacancesqueyras.fr

Mandataire : Office de Tourisme du Queyras,
Maison du Queyras, 05470 Château-Ville-Vieille.
Téléphone : 04.92.46.76.18. Site : https://lequeyras.com/



Principales caractéristiques :

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées : 4
Animaux familiers, chiens et chats, tolérés (pas de vagabondage).

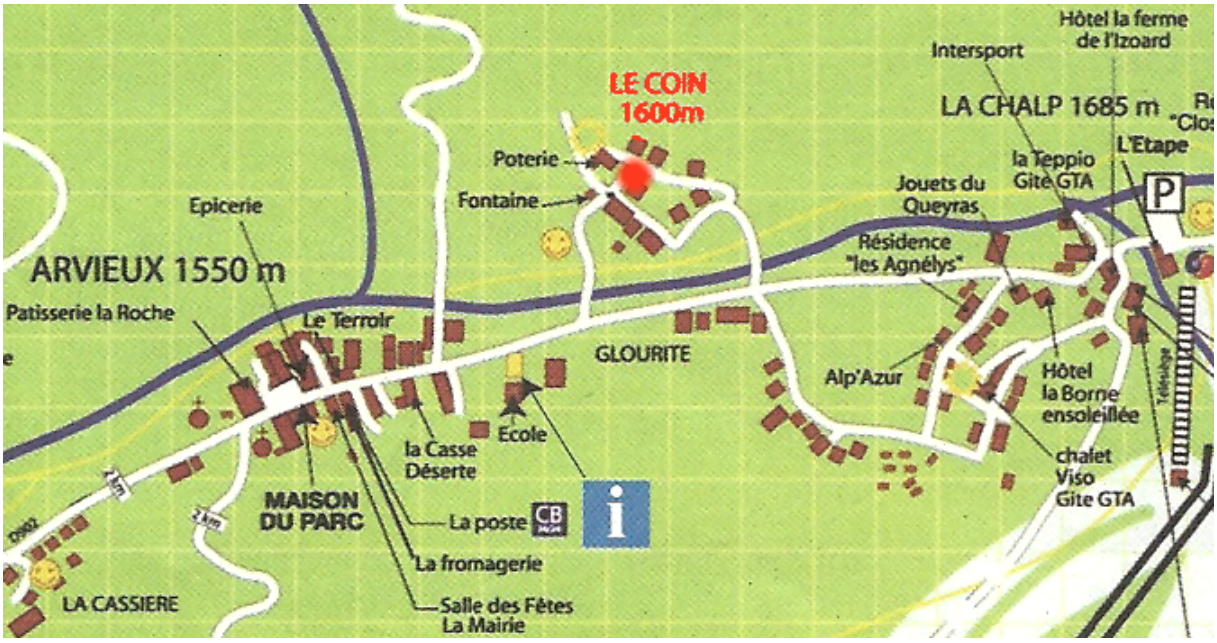
Appartement situé dans une ancienne maison fermière comportant trois logements, situé au rez-de-chaussée (sans accès aux personnes handicapées à mobilité réduite)

Trois pièces d'habitation pour une superficie totale de 56 m2, avec coin cuisine dans la pièce principale. Le résident à la jouissance privative d'une terrasse de 50 m2 avec vue sur montagne.

Situation du meublé dans la localité

Le meublé est situé au hameau Le Coin (altitude 1600 m), à 1 km du village d'Arvieux. Le hameau est particulièrement calme, en dehors de la route principale, sans inconvénient de voisinage.

A l'entrée du hameau se trouve un parking public gratuit ainsi qu'un terrain de jeux public gratuit avec toboggan, tourniquet, balançoire, volley et jeu de boules.



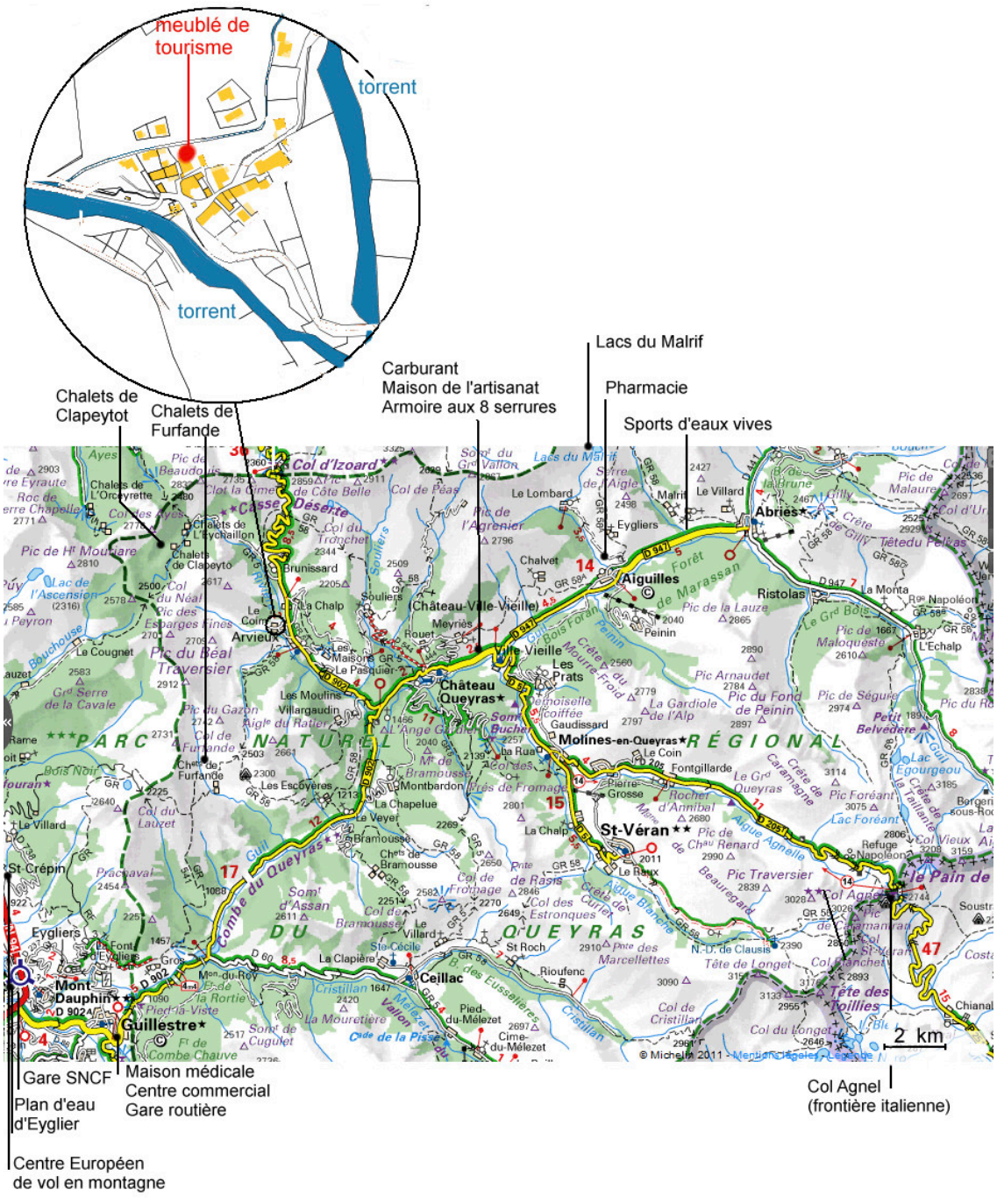
Distance des principaux centres d'intérêt touristique :

Au pied de la forêt,
Pistes de ski de La Chalp à 1km,
Rivière Le Guil à 5 km,
Lacs de montagne à 1 km, Plan d'eau d'Eyglier à 30km, Lac de Serre-Ponçon à 45 km.
Chalets d'alpage à 10 km.

Distance des principaux services :

Médecin à Aiguilles (14km), Hôpital à Briançon (30 – 55 km)

Gare SNCF de Montdauphin-Guillestre à 29 km,
Gare routière de Guillestre à 23 km.
Carburant à Ville-Vieille (9,5 km)
Restaurants, Laverie, Epicerie, Distributeur bancaire à Arvieux (1km)
Intermarché à Ville-Vieille (10 km)
Centre commercial (Carrefour Market, Intermarché, Cinéma) à Guillestre 23 km.

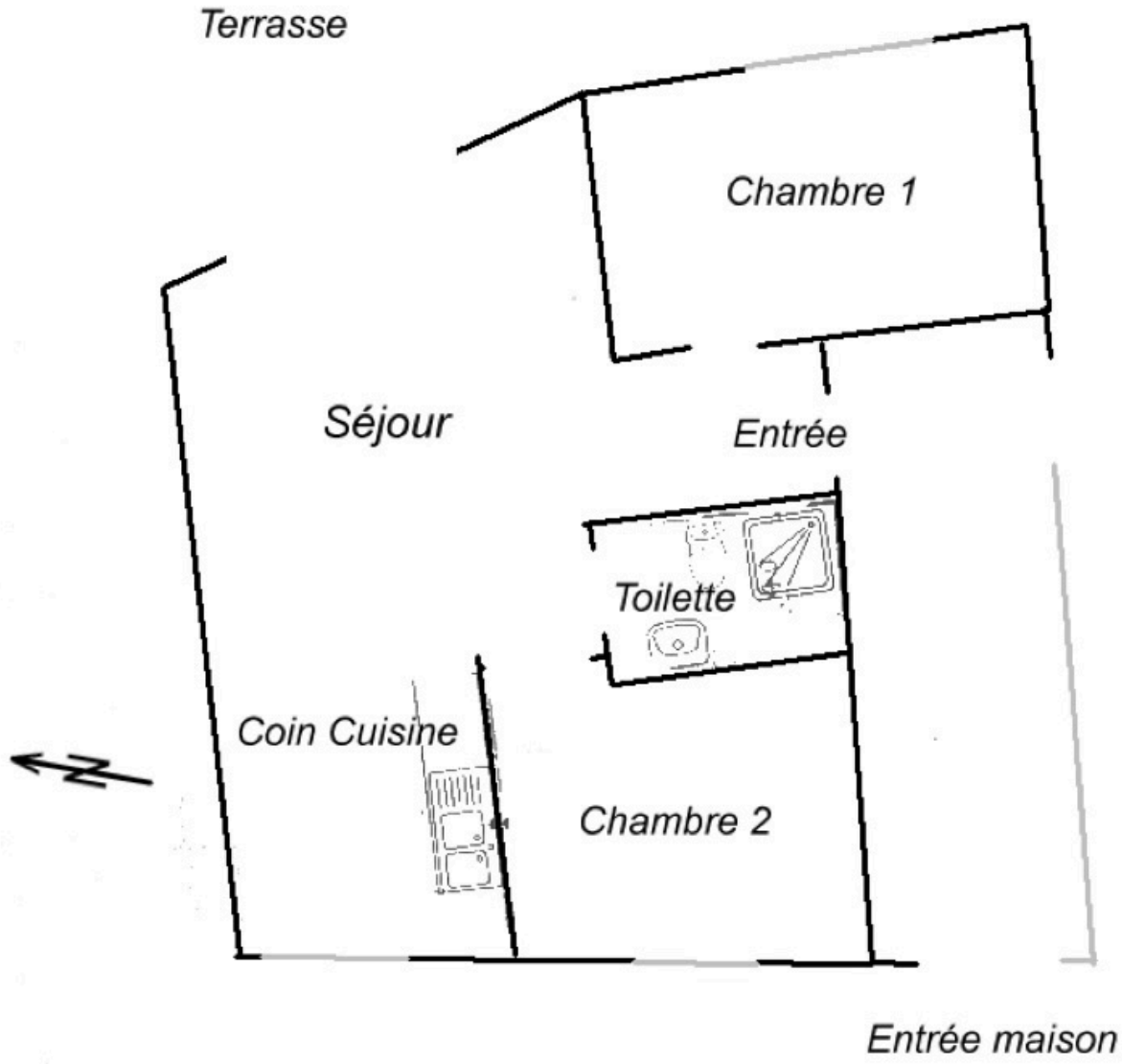


Description du meublé

Logement créé dans les anciennes granges, régulièrement entretenu et équipé.

Convecteur électrique dans chaque pièce.

Agencement des pièces :



Séjour :

Exposition Est,
Surface 31 m^2,
Porte-fenêtre.

Armoire de rangement, TV TNT, Canapé convertible (1 lit), Table et six chaises.





Terrasse :

Jouissance d'une terrasse équipée d'un mobilier de jardin : table, 4 chaises, parasol, 4 transats.

Sur demande, mobilier de jardin pour enfants.



Chambre 1 :

Exposition Est,
Surface 10,5 m^2,
Une fenêtre vue paysagère.

Placards de rangement,
Lit 140cmx190 cm,

Alaises de protection du lit, oreillers et couette fournies.



Chambre 2 :

Exposition Ouest,
Surface 10,5 m^2,
Une fenêtre vue rue.

Un lit 140cmx190 cm,

Deux lits 90cmx190 cm superposés (le lit supérieur ne peut pas être occupé par un enfant de moins de six ans).

Alaises de protection des lits, oreillers et couettes fournies.





Agencement de la cuisine :

Table de cuisson à induction 4 feux,

Four paroi froide et four micro-onde,

Réfrigérateur A+ 151 litres
avec compartiment congélateur,

Lave-vaisselle A+ 12 couverts,
1 kWh, 12 l d'eau par vaisselle.

Lave-linge A+ 7kg.

Batterie de cuisine complète avec autocuiseur.

Appareillage électroménager : mixer, cafetière, grille-pain, bouilloire, yaourtière.



Equipements sanitaires :

Lavabo avec mélangeur, bidet avec mélangeur, douche.

W-C dans la salle d'eau.

Equipements divers :

Etendoirs à linge extérieur et intérieur ; planche et fer à repasser, aspirateur, sèche-cheveux électrique.

Lit et chaise bébé sur demande.



Services mis à disposition, sans supplément :

Entretien :

Mise à disposition de produits d'entretien respectueux de l'environnement.
(Le logement doit être rendu propre, le nettoyage en fin de séjour n'est pas compris dans le prix).

Documentation :

Une dizaine de brochures éditées ou proposées par le Parc Naturel Régional du Queyras, sur le patrimoine du Queyras et sur la découverte de sa nature (un exemplaire est déposé pour consultation dans le meublé ; elles peuvent être acquises auprès de l'administration du parc, à Arvieux).

Télécommunication :

Wifi

Parking des véhicules :

Une aire privée est mise à disposition à 30 m du logement pour les opérations temporaires de chargement/déchargement.

Une aire de parking public et gratuit se trouve à l'entrée du hameau, à environ 80 m du logement.

Services payants, sur demande :

Linge : Mise à disposition de draps, de linge de table ou de toilette.

Ménage : Nettoyage du logement en fin de séjour.
