

*Le Coin d'Arvieux-en-Queyras*



# Descriptif

## Meublé de tourisme avec plafond en bois au Coin d'Arvieux-en-Queyras

# Renseignement généraux

Adresse : 34 Impasse du Riou, Le Coin, 05350 Arvieux-en-Queyras

Classement : Meublé de Tourisme Catégorie *** (visite septembre 2021).

Loueur : Serge Blanc, mobile 06.81.03.96.29,
22 Impasse du Riou, 05350 Arvieux
Site : https://www.vacancesqueyras.fr/

Mandataire : Office de Tourisme du Guillestrois et du Queyras,
Maison du Queyras, 05470 Aiguilles.
Téléphone : 04.92.46.89.31. Site : https://lequeyras.com/

# Principales caractéristiques

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées : 4.

Appartement situé dans une ancienne maison fermière comportant trois logements, situé au premier étage (sans accès aux personnes handicapées à mobilité réduite).

Trois pièces d'habitation pour une superficie totale de 52 m², avec coin cuisine dans la pièce principale.

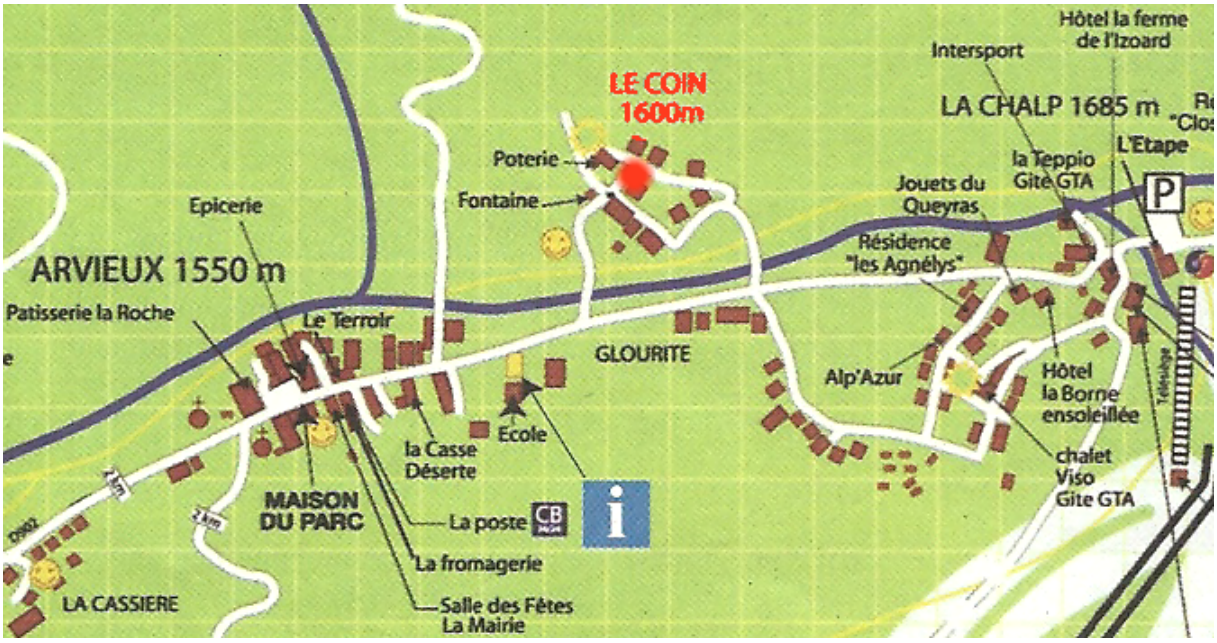
Animaux familiers, chiens et chats, tolérés (pas de vagabondage).



## Situation du meublé dans la localité

Le meublé est situé au hameau Le Coin (altitude 1600 m), à 1 km du village d'Arvieux. Hameau particulièrement calme, en dehors de la route principale, sans inconvénient de voisinage.

A l'entrée du hameau se trouve un parking public gratuit ainsi qu'un terrain de jeux public gratuit avec toboggan, tourniquet, balançoire, mini-foot et jeu de boules.

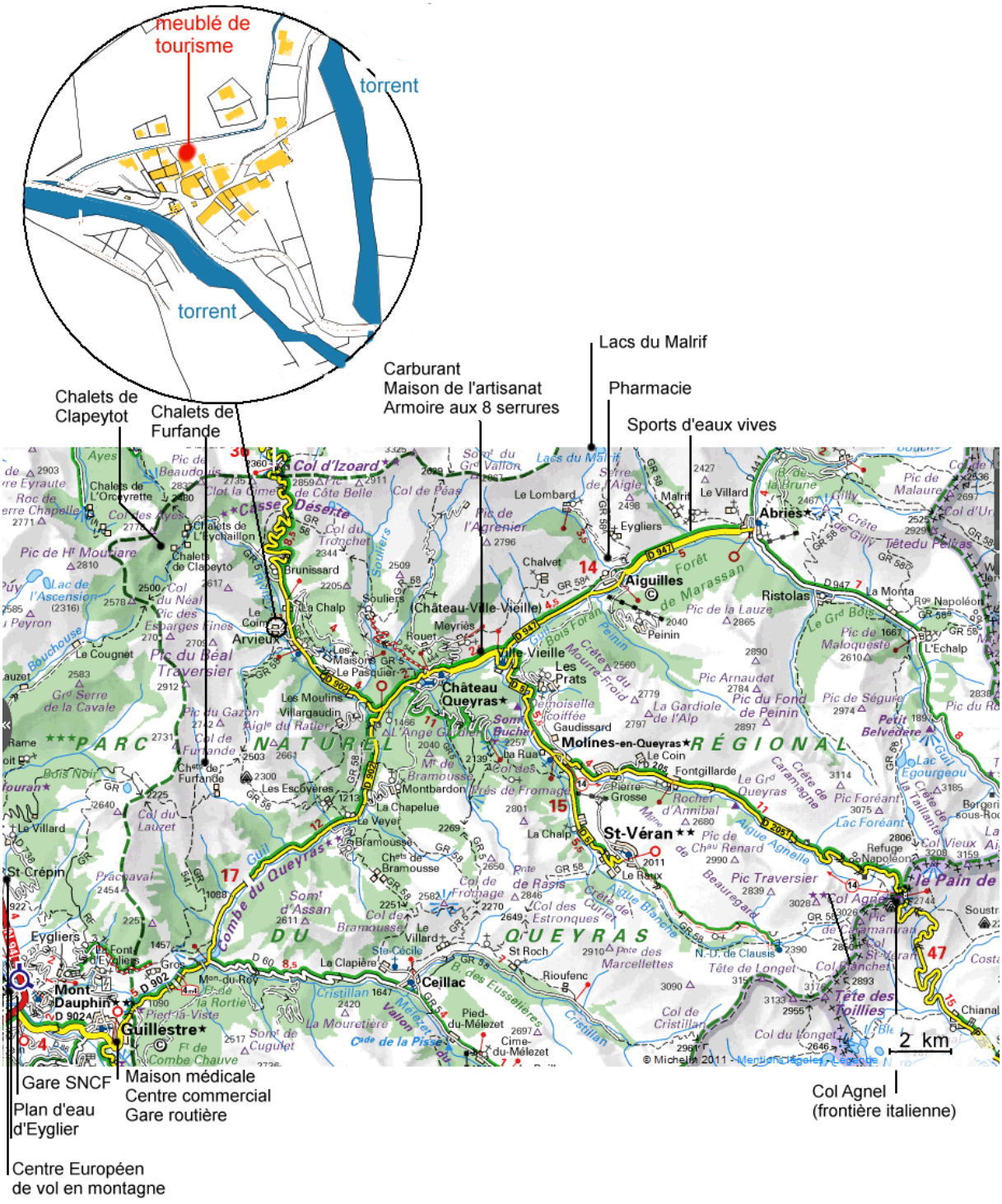



## Distance des principaux centres d'intérêt touristiques

Au pied de la forêt,
Pistes de ski de La Chalp à 1km,
Rivière Le Guil à 5 km,
Lacs de montagne à 1 km, Plan d'eau d'Eyglier à 30km, Lac de Serre-Ponçon à 45 km.
Chalets d'alpage à 10 km.

## Distance des principaux services

Médecin et pharmacien à Aiguilles (14km), Hôpital à Briançon (30 – 55 km)
Gare SNCF de Montdauphin-Guillestre à 29 km,
Gare routière de Guillestre à 23 km.
Carburant à Ville-Vieille (9,5 km), Borne de recharge à Arvieux (1 km)
Epicerie à Arvieux (1km)
Centre commercial (Carrefour Market, Intermarché, Cinéma) à Guillestre 23 km.

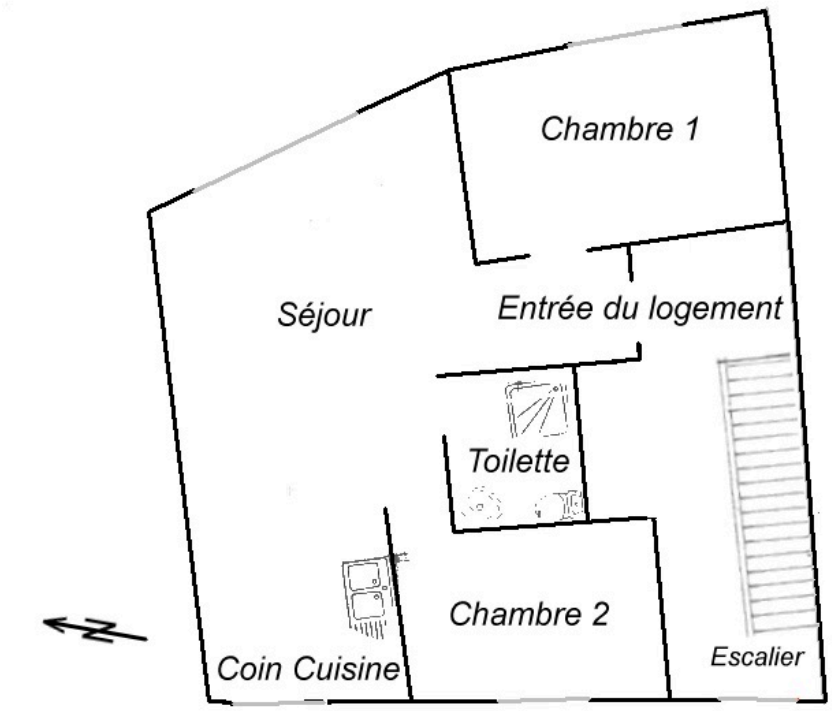

meublé de tourisme
torrent
torrent
Chalets de Clapeytot
Chalets de Furfande
Carburant
Maison de l'artisanat
Armoire aux 8 serrures
Lacs du Malrif
Pharmacie
Sports d'eaux vives
Gare SNCF
Plan d'eau d'Eyglier
Centre Européen de vol en montagne
Maison médicale
Centre commercial
Gare routière
Col Agnel
(frontière italienne)
2 km
© Michelin 2011

# Description du meublé

Logement créé dans les anciennes granges, régulièrement entretenu et équipé.

Convecteur électrique dans chaque pièce.

## Agencement des pièces




**Séjour** :

Exposition Est,
Surface 31 m²,
Une fenêtre vue paysagère.

Armoire de rangement,
TV TNT,
Canapé convertible (2 lits),
Table et six chaises.



**Chambre 1 :**

Exposition Est,
Surface 10,7 m²,
Une fenêtre vue paysagère.

Placards de rangement,
Lit 140x190 cm,

Alèse de protection du lit,
oreillers et couette fournis.



**Chambre 2 :**

Exposition Ouest,
Surface 8 m²,
Une fenêtre vue sur rue.

Un lit 140cmx190 cm,

Alèse de protection du lit,
oreillers et couettes fournis



**Agencement de la cuisine :**

Table de cuisson à induction 4 feux,

Four paroi froide et four micro-onde,

Réfrigérateur A+ 151 litres
avec compartiment conservateur ***,

Lave-vaisselle A+ 9 couverts,
0.8 kWh, 11 l d'eau par vaisselle.

Lave-linge A+ 7kg.

Batterie de cuisine complète

Appareillage électroménager :

mixer, cafetière, grille-pain, bouilloire.



**Equipements sanitaires :**

Lavabo avec mélangeur, douche.

W-C dans la salle d'eau.

**Equipements divers :**

Etendoirs à linge extérieur et intérieur, planche et fer à repasser, aspirateur, sèche-cheveux électrique.

Lit et chaise bébé sur demande.

**Services mis à disposition, sans supplément :**

## Entretien :

Mise à disposition de produits d'entretien respectueux de l'environnement.
(Le logement doit être rendu propre, le nettoyage en fin de séjour n'est pas compris dans le prix).

## Documentation :

Une dizaine de brochures éditées ou proposées par le Parc Naturel Régional du Queyras, sur le patrimoine du Queyras et sur la découverte de sa nature (Un exemplaire est déposé pour consultation dans le meublé).

## Parking des véhicules :

Une aire privée est mise à disposition à 30 m du logement pour les opérations temporaires de chargement/déchargement.

Une aire de parking public et gratuit se trouve à l'entrée du hameau, à environ 80 m du logement.

# Services payants, sur demande :

Linge : Mise à disposition de draps, de linge de table ou de toilette.

Ménage : Nettoyage du logement en fin de séjour.

---