



Le Coin d'Arvieux-en-Queyras



Descriptif
Meublé de Tourisme
05007-10-00001
Chalet près la fontaine
au Coin
d'Arvieux-en-Queyras

Renseignement généraux

Adresse : 9, Montée Saint-Antoine, Le Coin, 05350 Arvieux-en-Queyras

Classement : Meublé de Tourisme Catégorie *** (visite le 02/10/2019).

Loueur : Serge Blanc, 22 Impasse du Riou, 05350 Arvieux-en-Queyras
Mobile : 06.81.03.96.29. Site : <https://www.vacancesqueyras.fr>

Mandataire : Office de Tourisme du Guillestrois et du Queyras,
05350 Château Ville Vieille
Téléphone : 04.92.46.76.18. Site : <https://lequeyras.com/>

Principales caractéristiques

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées : 4

Petit chalet indépendant avec appartement de plain-pied (non prévu pour personne à mobilité réduite).

Trois pièces d'habitation pour une superficie totale de 45 m², avec coin cuisine dans la pièce principale.

Le résident à la jouissance privative d'une terrasse de 20 m² avec vue sur montagne ,
et
d'un garage fermé pour un véhicule.

Animaux de compagnie admis (la réglementation communale ne permet pas le vagabondage).



Situation du meublé dans la localité

Le meublé est situé au hameau Le Coin (altitude 1600 m), à 1 km du village d'Arvieux. Hameau particulièrement calme, en dehors de la route principale, sans inconvénient de voisinage.

A l'entrée du hameau se trouve un parking public gratuit ainsi qu'un terrain de jeux public gratuit avec toboggan, tourniquet, balançoire, volley et jeu de boules.



Distance des principaux centres d'intérêt touristique :

Au pied de la forêt,

Pistes de ski de La Chalp à 1km,

Rivière Le Guil à 5 km,

Lacs de montagne à 1 km, Plan d'eau d'Eyglier à 30km, Lac de Serre-Ponçon à 45 km,

Chalets d'alpage à 10 km.

Distance des principaux services :

Médecins à Aiguilles (14km), Hopital à Briançon (30 – 55 km),

Gare SNCF de Montdauphin-Guillestre à 29 km,

Gare routière de Guillestre à 23 km,

Carburant à Ville-Vieille (9,5 km),

Restaurant, Boulangerie, Epicierie, Agence postale, Distributeur bancaire à Arvieux (1km),

Supermarché (Intermarché) à Ville-Vieille (8 km),

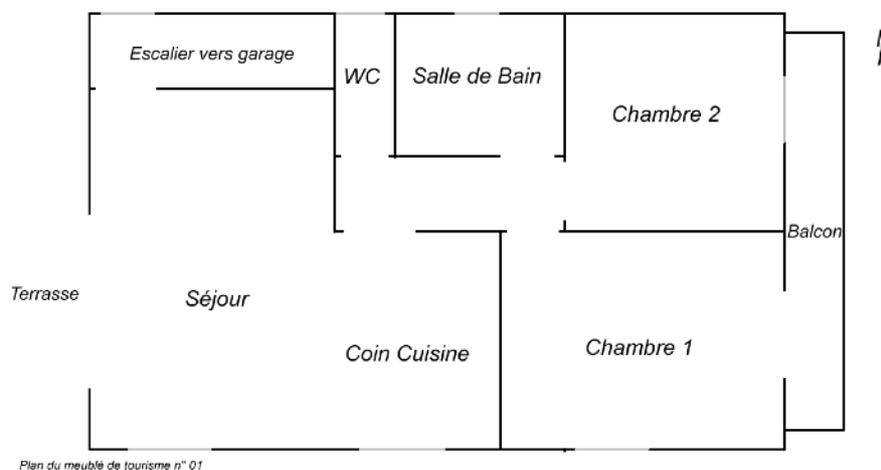
Centre commercial (Carrefour Market, Intermarché, Cinéma) à Guillestre 23 km.

Description du meublé

Construction indépendante, régulièrement entretenue et équipée.

Radiateur électrique à inertie fluide dans chaque pièce.

Agencement des pièces :



Séjour :

Expositions Sud et Ouest,

Surface 20,5 m²,

Porte-fenêtre ouvrant sur terrasse et 2 fenêtres, avec vues paysagères,

TV satellite Fransat,



Canapé convertible (1 lit),

Table et six chaises.



Chambre 1 :

Exposition Sud et Est,
Surface 10,9 m²,

Une fenêtre vue paysagère,
Une porte-fenêtre avec
vue hameau, accès au
balcon (5m²),

Un lit 140x190 cm,

Deux lits 90x190 cm
superposés (le lit supérieur
ne peut pas être occupé par
un enfant de moins de six
ans),

Alèses de protection des
matelas et oreillers.
Couettes.



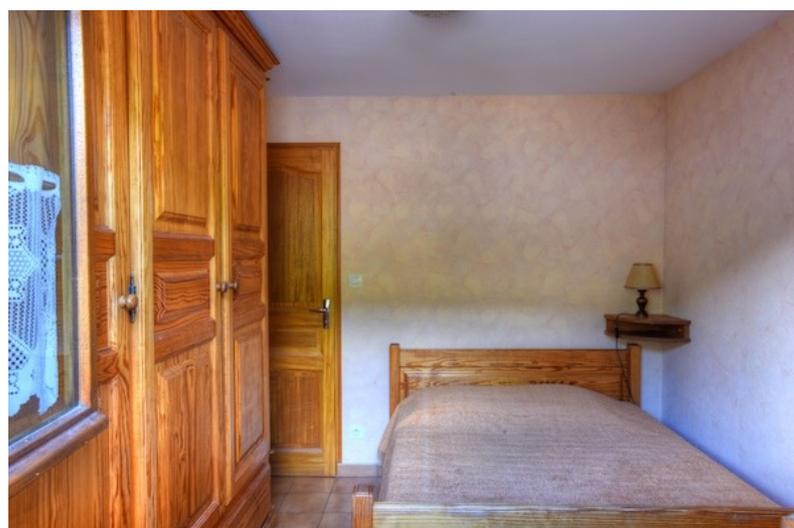
Chambre 2 :

Exposition Est,
Surface 8 m²,
Une fenêtre vue hameau.

Un lit 140x190 cm,

Armoire de rangement.

Alèses de protection du
matelas et oreillers.
Couette.



Agencement de la cuisine :

Table de cuisson trois feux par induction,

Four paroi froide et four micro-onde,

Réfrigérateur avec compartiment congélateur,

Lave-vaisselle,
Lave-linge 6 kg.

Batterie de cuisine complète avec autocuiseur.

Appareillage électroménager : mixer, cafetière, grille-pain, bouilloire.



Equipements sanitaires :

Lavabo avec mélangeur, bidet avec mélangeur, douche.

W-C séparé.

Equipements divers :

Etendoirs à linge extérieur/intérieur, planche et fer à repasser, aspirateur, sèche-cheveux.

Lit et chaise bébé sur demande.

Services mis à disposition, sans supplément

Entretien :

Mise à disposition de produits d'entretien respectueux de l'environnement.
(Le logement doit être rendu propre, le nettoyage n'est pas compris dans le prix).

Documentation :

- Guides de randonnées pour la vallée d'Arvioux et pour le Parc Naturel Régional du Queyras; des guides spécialisés (via ferrata, géologie, ...) sont disponibles sur demande.
- Brochures et ouvrage relatifs à la vie locale en Queyras.

Accès internet :

- Réseau local sans fil (WiFi).
- Sur demande, mise à disposition d'un modem 4G (l'utilisateur doit dans ce cas disposer d'une carte SIM "data" fournie par son opérateur).

Parking des véhicules :

Garage fermé privatif pour un véhicule, sous le logement.

Une aire de parking public et gratuit se trouve à l'entrée du hameau, à environ 50 m du logement.

Services payants, sur demande

Linge :

- Mise à disposition de linge de lit : drap housse, housse de couette, taies d'oreiller (dans ce cas le lit est fait à l'arrivée).
- Mise à disposition de linge de toilette (serviettes de toilette et gants).
- Mise à disposition de linge de cuisine (torchons et serviettes de table).

Ménage : Nettoyage du logement en fin de séjour.

Annexe V

DECISION DE CLASSEMENT

dans la catégorie des meublés de tourisme



**Le classement du meublé ci-dessous est
pour un classement
pour une capacité en nombre de personnes de**

**Accordé
3*
4**

Identification du meublé

Dénomination commerciale, le cas échéant	Chalet Prés la Fontaine
Adresse du meublé	Le Coin
Code postal	05350
Ville	ARVIEUX
Numéro de classement*	00504005-00719-0122

Identification du loueur

Nom	BLANC
Prénom	SERGE
Adresse	Clos des Trigonelles " - Boite 18
Code postal	01120
Ville	BRUXELLES
Pays	Belgique
Téléphone	06 81 03 96 29
e-mail	serge.blanc@vacancesqueyras.fr

Identification du mandataire (le cas échéant)

Nom	-
Prénom	-
Raison sociale	-
Adresse	-
Code postal	-
Ville	-
Téléphone	-
e-mail	-

Le classement est délivré pour cinq ans jusqu'au 30/09/24
Fait à : Le :
Ceillac 02/10/19

Timbre de l'organisme évaluateur

Nom et signature du représentant de l'organisme évaluateur

<p>Office de Tourisme Guillestrois QUEYRAS à la hauteur de l'essentiel Service classement des meublés Place Philippe Lamour / 05 600 Ceillac Tél. : 07.88.90.24.09 classementmeubles@guillestroisqueyras.com</p>	
--	--

Avertissement : Au terme de l'article D. 324-4 du code du tourisme, le loueur ou son mandataire dispose d'un délai de quinze jours à réception de la présente proposition pour refuser le classement. A l'expiration de ce délai et en l'absence de refus, le classement est acquis.

* 4 chiffres, rang de classement par l'organisme, le Xème meublé classé par l'organisme dans l'année